



THE  
ZIPPER

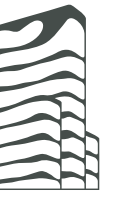
PRESSEKIT





Zu Gast. Zu Hause.  
The Zipper.





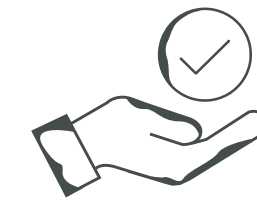
# The new wave of living.



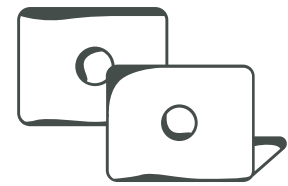
SHORT & LONGSTAY



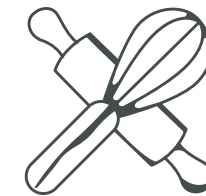
168 ZIMMER & APARTEMENTS



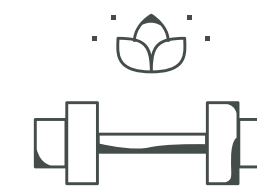
PERSÖNLICHER SERVICE



CO-WORKING



CO-COOKING



GYP & WELLNESS



U-BAHN STATION



PARKHAUS



SKYLINE BLICK





# Über Uns



# Über Uns

Wir sind Teamplayer und Gamechanger. Und von ganzem Herzen Gastgeber. Mit außergewöhnlich viel Leidenschaft. Außergewöhnlich viel Neugier. Und außergewöhnlich viel Energie. Das ist auch der Grund dafür, dass unser ZIPPER ist, was er ist: ein außergewöhnliches Projekt.

Wir schauen alle in die gleiche Richtung und gehen gemeinsam nach vorn. Dabei hat jeder von uns seine speziellen Aufgaben und Expertisen. Und davon gibt es viele: Development, Mobility, Operations, Sales, Leading ... Doch nur, indem wir all unserer Erfahrungen und Kompetenzen so eng verknüpfen, schaffen wir einen Ort, an dem alles passt. Für uns als Team. Und für unsere Gäste. Denn wir sind mehr als gern hier. Und wir tun alles dafür, dass ihr es auch seid.



[MEHR ERFAHREN](#)





DAS GRÜNDER TEAM

# Zwei Visionäre. Eine Vision. The Zipper.

POWERED BY  
**HOSPITALITY X**

Unsere Gründer Otto Konstantin und Tobias Sebastian haben mit Hospitality X den Grundstein für ihre Vision gelegt. Sie wollen den Status Quo der Hotellerie challengen. Die Hospitality-Branche mit den gesellschaftlich relevanten Themen von morgen verbinden. Und das schon heute.

Mit Erfolg: Der ZIPPER ist der beste Beweis dafür, wie perfekt Hospitality, Digitalisierung, Mindfulness, Sport & Healthcare ineinandergreifen können. Gleichzeitig wurde hier ein Ort geschaffen, an dem neue Visionen entstehen. Mit und durch die wachsende Community, die im ZIPPER zu Gast und zu Hause ist.

[ZUR WEBSEITE](#)

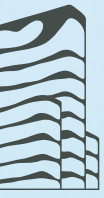


# Franziska Paff

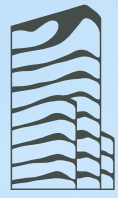
Gastgeberin aus Leidenschaft. Teamleader. Detailverliebt. Franziska hat während ihrer beruflichen Laufbahn die Hotellerie in allen Facetten kennen- und lieben gelernt. Sie versprüht Gastfreundschaft und hat das Auge für die kleinen Details, die oft genau das gewisse Etwas ausmachen, so auch bei uns im Zipper. Hier kennt sie jeden Winkel wie ihre Westentasche - wenn nicht noch besser. Ihre Energie und Leidenschaft steckt Franziska in ihre Mission, gemeinsam mit den Resident Hosts das perfekte Gastgeberteam zu bilden und den Teamspirit zu leben: One wave, one drive, one passion.

Franziskas ZIPPER in einem Wort: GIGANTISCH.

*„Nicht mehr lange, dann werden die Menschen in Düsseldorf und über die Stadtgrenzen hinaus den ZIPPER kennen und lieben lernen. Wir werden eine großartige Community sein.“*







# Alexandra Weber

Enthusiastin. Familienmensch. Allroundtalent. Sie hat 28 Jahre Hospitality Erfahrung und mit Head of Sales and Strategic Partnership den längsten Titel. Aber nicht nur das. Besonders ihre mitreißende, begeisternde Art macht sie zu einer echten Bereicherung im ZIPPER-Team. Und diese gibt sie gern großzügig weiter. Kunden- und Partnerschaftsgewinnung: Alexandra steht mit echter Überzeugung hinter dem ZIPPER und freut sich schon jetzt auf alle weiteren Projekte, die im Rahmen von Hospitality X noch entstehen werden.

Alexandras Zipper in einem Wort: WOW.

*„Die Leute von dem zu begeistern, was ich selbst begeisternd finde, das ist der Grund, warum ich hier gelandet bin.“*



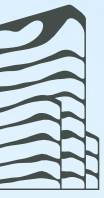
CO-FOUNDER

# Tobias Sebastian Oberdieck

Entwicklergeist. Unternehmer. Koordinationstalent. Schon seit mehr als einem Jahrzehnt entwickelt Tobias neue Hotelprojekte. Und als Co-Founder von Hospitality X jetzt auch sein eigenes: The ZIPPER Hotel & Apartments. Seine Vision, einen stilvollen, zeitlosen Ort im urbanen Umfeld zu schaffen, an dem man sich selbst rausnehmen und trotzdem mit anderen connecten kann, ist ihm damit eindrucksvoll gelungen.

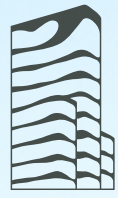
Tobias Sebastians ZIPPER in einem Wort: MINDFULNESS.

*„Es ist unfassbar spannend, etwas zu kreieren, was sich ständig weiterentwickelt. Der ZIPPER lebt ja durch die Menschen, die hier leben und arbeiten.“*



LINKEDIN





LINKEDIN

CO-FOUNDER

# Otto Konstantin Lindner

Anders- und Weiterdenker. Netzwerker. Und moderner Gastgeber. Das Hospitality-Gen wurde ihm unverkennbar in die Wiege gelegt. Früher zu Hause in der ganzen Welt, gibt er jetzt als Co-Founder mit dem ZIPPER der ganzen Welt ein Zuhause. Gemeinsam mit seinem Team und immer offen für neue Kooperationspartner. Mit denen er nicht zuletzt durch seine Expertise im Bereich international Mobility in Zukunft noch jede Menge bewegen wird.

Ottos ZIPPER in einem Wort: COMMUNITY

*„Wenn die Menschen den ZIPPER ins Herz schließen.  
Dann haben wir alles richtig gemacht.“*



# Otto Lindner

Familienunternehmer. Architektensohn. Hotelier aus Leidenschaft mit dem Hang zum Andersdenken. Er bringt einen großen Erfahrungsschatz mit an den Tisch und mindestens ebenso viel Hang zu innovativen Ideen. Mit den beiden Gründern ist er seit Jahrzehnten kollegial und familiär verbunden. Den ständigen Austausch wertschätzend, beratend und immer wieder auch selbst von ihren Ideen inspiriert.

Ottos Zipper in einem Wort: ZUHAUSE.

*„Ich mag, wenn Gebäude einen Erinnerungswert haben.  
Eine Geschichte erzählen.“*







# Apartments



# Raum für dich. Und all deine Bedürfnisse.

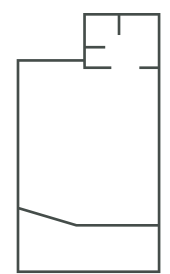
Von gemütlichen 22 m<sup>2</sup> bis hin zum 170 m<sup>2</sup> Connected Apartment - du entscheidest, wie groß dein Safe Space sein soll. Auf jeden Fall wird es maximal gemütlich: Wir haben die hochwertigsten und schönsten Materialien für dich design und ausgewählt. Freu dich auf eine vollausgestattete Küche, ein schickes Bad mit Steinfliesen und Regendusche, Echtholzmöbel, Fischgrät-Parkett mit Fußbodenheizung und eine Loggia, deren Ausblick jeden sprachlos macht. Und das ist noch lange nicht alles ...





# Apartment

- ✓ LOGGIA
- ✓ KAFFEEMASCHINE
- ✓ HERD
- ✓ SCHREIBTISCH
- ✓ 160-180 X 210 CM BETTEN
- ✓ VOLLAUSGESTATTETE KÜCHE
- ✓ WASSERKOCHER
- ✓ MIKROWELLE
- ✓ REGENDUSCHE
- ✓ WIFI



## 22-39 m<sup>2</sup>

Die ZIPPER-Apartments liegen in den Etagen 6-9 und bieten auf 22-39 m<sup>2</sup> den perfekten Mix aus Design und Komfort. Mit einladender Küchenzeile, gemütlichem Podest-Bett mit durchgehender Matratze, einem gigantischen Flatscreen und der begehbaren Regendusche im hochwertigen, steingefliesten Bad. Die Workstation mit Highspeed WIFI fürs Meeting und eine Loggia, die sich im Handumdrehen von einem Balkon zu einem Wintergarten umwandeln lässt, machen jedes Apartment zum Raumwunder.





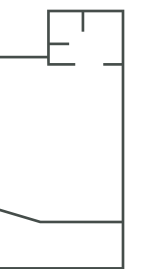


# Apartment Skyline



- ✓ SKYLINE-BLICK
- ✓ LOGGIA
- ✓ KAFFEEMASCHINE
- ✓ HERD
- ✓ SCHREIBTISCH
- ✓ VOLLAUSGESTATTETE KÜCHE
- ✓ WASSERKOCHER
- ✓ MIKROWELLE
- ✓ REGENDUSCHE
- ✓ WIFI
- ✓ 160-180 X 210 CM BETTEN

22-39 m<sup>2</sup>

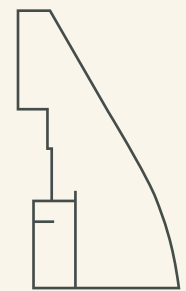


In den Etagen 10-17 erwartet euch neben den Highlights der Kategorie „Apartment“ noch ein weiteres: der garantiert schönste Blick über ganz Düsseldorf. Diesen könnt ihr direkt von eurer privaten Loggia genießen. Vom Bett aus. Oder gleich vom bequemsten Rolf Benz Sofa der Welt, welches wir extra für euch designt haben.



# Apartment Suite

- ✓ VOLLAUSGESTATTETE KÜCHE
- ✓ KAFFEEMASCHINE
- ✓ HERD
- ✓ SCHREIBTISCH
- ✓ 180-200 X 210 CM BETTEN
- ✓ TEILW. BADEWANNE
- ✓ WASSERKOCHER
- ✓ MIKROWELLE
- ✓ REGENDUSCHE
- ✓ WIFI
- ✓ TEILW. TAGESLICHTBAD
- ✓ TEILW. WASCHTROCKNER



## 40-60 m<sup>2</sup>

Viel Platz für eure individuellen Wohnwünsche bietet das Apartment Suite mit seinen 40-60 m<sup>2</sup>. Die maßgeschneiderte Top-Ausstattung und der außergewöhnliche Grundriss laden zum Entspannen und Wohlfühlen ein. Mit gemütlicher Sofaecke, extragroßem Bett und der zusätzlichen Möglichkeit, sich besondere Wünsche wie eine Badewanne, Tageslichtbad oder Waschtrockner zu erfüllen.





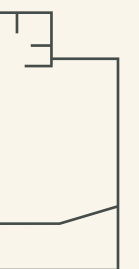


# Apartment Suite Loggia



- ✓ LOGGIA
- ✓ KAFFEEMASCHINE
- ✓ HERD
- ✓ SCHREIBTISCH
- ✓ 180-200 X 210 CM BETTEN
- ✓ TEILW. BADEWANNE
- ✓ VOLLAUSGESTATTETE KÜCHE
- ✓ WASSERKOCHER
- ✓ MIKROWELLE
- ✓ REGENDUSCHE
- ✓ WIFI
- ✓ TEILW. TAGESLICHTBAD
- ✓ TEILW. WASCHTROCKNER

40-60 m<sup>2</sup>

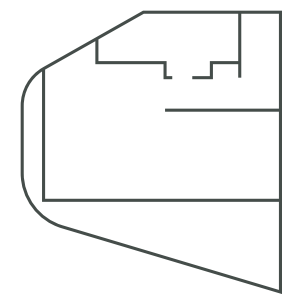


Ihr wünscht euch zu eurem cozy Wohnraum mit Design-Interieur und jeder Menge Komfort noch einen privaten Outdoor-Bereich? Dann ist das Apartment Suite Loggia genau euer Ding. Wie der Name schon sagt, habt ihr hier von eurer persönlichen Loggia einen herrlichen Blick ins Grüne, aufs Wasser und die Düsseldorfer Skyline. Wetten, dass ihr euch daran nicht sattsehen könnt? Zugegeben - wir auch nicht.



# Apartment Home

- ✓ GROSSE LOGGIA
- ✓ KAFFEEMASCHINE
- ✓ HERD
- ✓ SCHREIBTISCH
- ✓ 180-200 X 210 CM BETTEN
- ✓ TEILW. BADEWANNE
- ✓ TEILW. WASCHTROCKNER
- ✓ VOLLAUSGESTATTETE KÜCHE
- ✓ WASSERKOCHER
- ✓ MIKROWELLE
- ✓ REGENDUSCHE
- ✓ WIFI
- ✓ TEILW. TAGESLICHTBAD
- ✓ TEILW. GESCHIRRSPÜLER



50-70 m<sup>2</sup>

Das Apartment Home setzt neue Maßstäbe und bietet auf 50-70 m<sup>2</sup> maximalen Komfort und viele Freiheiten. Der offene Wohnbereich mit Rolf Benz Sofa und riesigem Flatscreen verspricht Entertainment und Tiefenentspannung, gemütliche Podestbetten sorgen für eine hohe Schlafqualität und die großzügig gestaltete private Loggia mit Sitzecke setzt dem Wohlfühlfaktor die Krone auf.





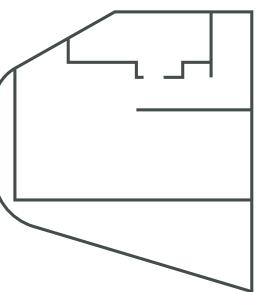


# Apartment Home Skyline



- ✓ SKYLINE BLICK
- ✓ KAFFEEMASCHINE
- ✓ HERD
- ✓ SCHREIBTISCH
- ✓ 180-200 X 210 CM BETTEN
- ✓ TEILW. BADEWANNE
- ✓ TEILW. WASCHTROCKNER
- ✓ VOLLAUSGESTATTETE KÜCHE
- ✓ WASSERKOCHER
- ✓ MIKROWELLE
- ✓ REGENDUSCHE
- ✓ WIFI
- ✓ TEILW. TAGESLICHTBAD
- ✓ TEILW. GESCHIRRSPÜLER

50-70 m<sup>2</sup>



Das Nonplusultra erwartet euch, wenn ihr euch für das Apartment Home Skyline entscheidet. Hier habt ihr nicht nur allen Komfort der Kategorie „Apartment Home“ wie supergroße Betten, megaviel Platz und eine extragroße Loggia, sondern auch die ganz große Freiheit. Ihr bekommt unser schönstes Zimmer mit einem unvergleichlichen Rundumblick über ganz Düsseldorf - eurem neuen Zuhause - für den besten Short- oder Longstay aller Zeiten.





# Community Space.



# Co-Cooking. Co-Working. Co-Living.

Inspirierende Begegnungen. Freundschaften schließen. Große Pläne schmieden. Und bei Sport oder Wellness das Leben genießen. All das hat seinen Platz im Herzstück des ZIPPERs: unserem Community Space. Oder besser gesagt: eurem Community Space. Denn hier geht es um euch.

Der sensationelle Ausblick von der Dachterrasse und die beste Community machen diesen Ort zum Place to be. Und für ein bisschen Me-Time, kannst du dich jederzeit in deinen persönlichen Safe Space zurückziehen und Energie tanken für neue Abenteuer.







# Exklusiv für euch. Highlights inklusive.



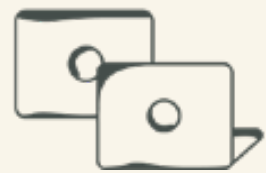
SKYLINE BLICK



150 M<sup>2</sup> TERRASSE



CO-COOKING BEREICH



CO-WORKING SPACE



WIFI



PANORAMASAUNA



GYM & WELLNESS



YOGA



MEDITATIONSRAUM





# Healthcare



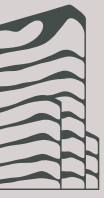
# Hospitality. Healthcare. The Zipper.

Mindfulness und Wellbeing sind in unserem Konzept nicht wegzudenken. Umso mehr freut es uns, ein ganzheitliches Gesundheitsangebot unter unserem Dach vereint zu wissen.

Praktisch für alle, die aufgrund einer anstehenden ärztlichen Behandlung im RKM740 nach Düsseldorf kommen: Die interdisziplinäre Facharztambulanz mit Spezialisten aus der Schulmedizin ebenso wie für alternative und komplementäre Behandlungsmethoden haben ihre innovativen Praxen im selben Gebäude. So lassen sich ganz entspannt anstehende Routineuntersuchungen, Präventionsmaßnahmen oder medizinische Eingriffe mit einem Aufenthalt im ZIPPER verbinden. Bei uns kann man sich für die Dauer der Behandlung zurückziehen und in aller Ruhe erholen.

Auch für akute gesundheitliche Themen oder den Gang zur Apotheke muss dank kurzer Wege niemand seine Routine oder das Gebäude verlassen. Denn hier ist man an der Quelle zur geballten gesundheitlichen Expertise.

Selbstverständlich haben wir auch barrierefreie und rollstuhlgerechte Apartments. Bei Fragen, besonderen Wünschen oder Bedürfnissen stehen wir gern zur Verfügung.







# Noch mehr Raum für das Thema Gesundheit.



GASTROENTEROLOGIE  
UND ONKOLOGIEREA



HALS-NASEN-  
OHRENHEILKUNDE



KARDIOLOGIE, ANGIOLOGIE  
UND HÄMOSTASEOLOGIE



PHYSIOTHERAPIE



WIRBELSÄULEN- UND  
NEUROCHIRURGIE



ORTHOPÄDIE UND  
UNFALLCHIRURGIE



PLASTISCHE UND  
ÄSTHETISCHE CHIRURGIE



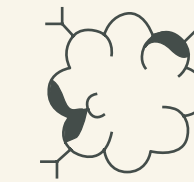
UROLOGIE UND  
KINDERNEUROLOGIE



VISZERALCHIRURGIE  
UND AYURVEDAMEDIZIN



ZAHNHEILKUNDE



HEREDITÄRE TUMORERKRAN-  
KUNGEN UND GENETIK UND  
CHIRURGIE



ORTHOPÄDIE UND  
UNFALLCHIRURGIE

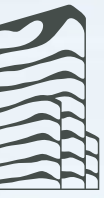




# Media Kit



# Alle Infos und Stories auf einen Klick: Unser Presse-Kit.



Hier findet ihr unser Presse-Kit mit aktuellen News, Geschichten, Fotos und Informationen rund um THE ZIPPER. Einfach herunterladen & öffnen. Und für Medien-Kooperationen, Presse- oder sonstige Anfragen haben wir natürlich auch immer ein offenes Ohr.



# Media Kit



## Logo

Downloade das Logo von The Zipper, indem Du auf den Download Button klickst.

DOWNLOAD

## Typografie

Downloade die Typografie von The Zipper, indem Du auf den Download Button klickst.

DOWNLOAD

## Content

Downloade den Content von The Zipper, indem Du auf den Download Button klickst.

DOWNLOAD

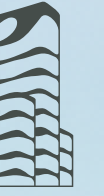




# Kontakt



# Immer ein offenes Ohr für offene Fragen.



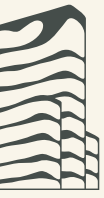
Franziska Paff

TELEFON

+49 173 1610765



# Alles auf einen Blick.



## KONTAKT

T +49 151 15410030  
E [contact@the-zipper.com](mailto:contact@the-zipper.com)

## WEB

[www.the-zipper.com](http://www.the-zipper.com)  
[Lerne mehr über uns ↗](#)

## SOCIALS

 Zipperhotel

 The Zipper Hotel & Apartments

 The Zipper Hotel & Apartments

## UNTERNEHMEN

The Zipper Hotel & Apartments GmbH  
HRB: 97141  
Registergericht: Amtsgericht  
Düsseldorf DE354507232

## GESCHÄFTSFÜHRUNG

Otto Konstantin Lindner  
Tobias Sebastian Oberdieck

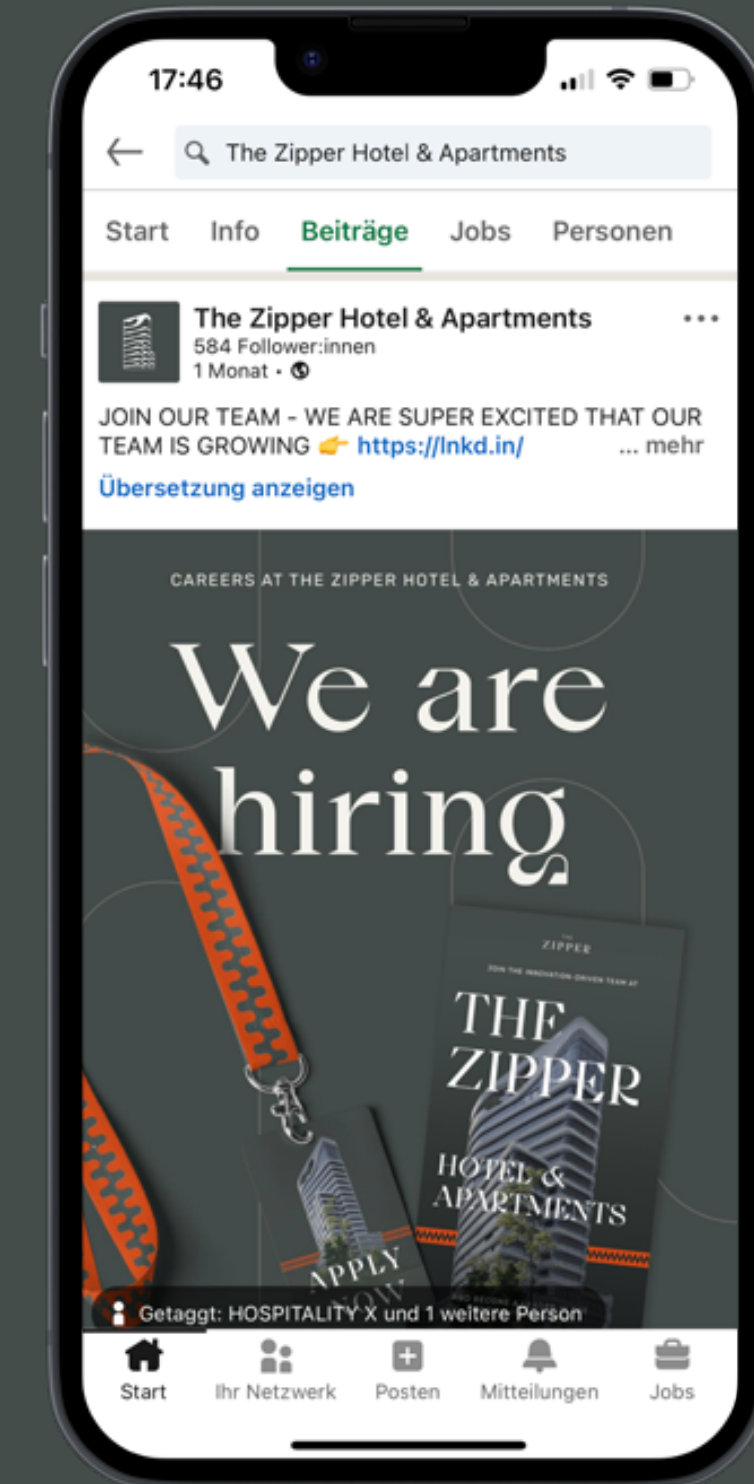
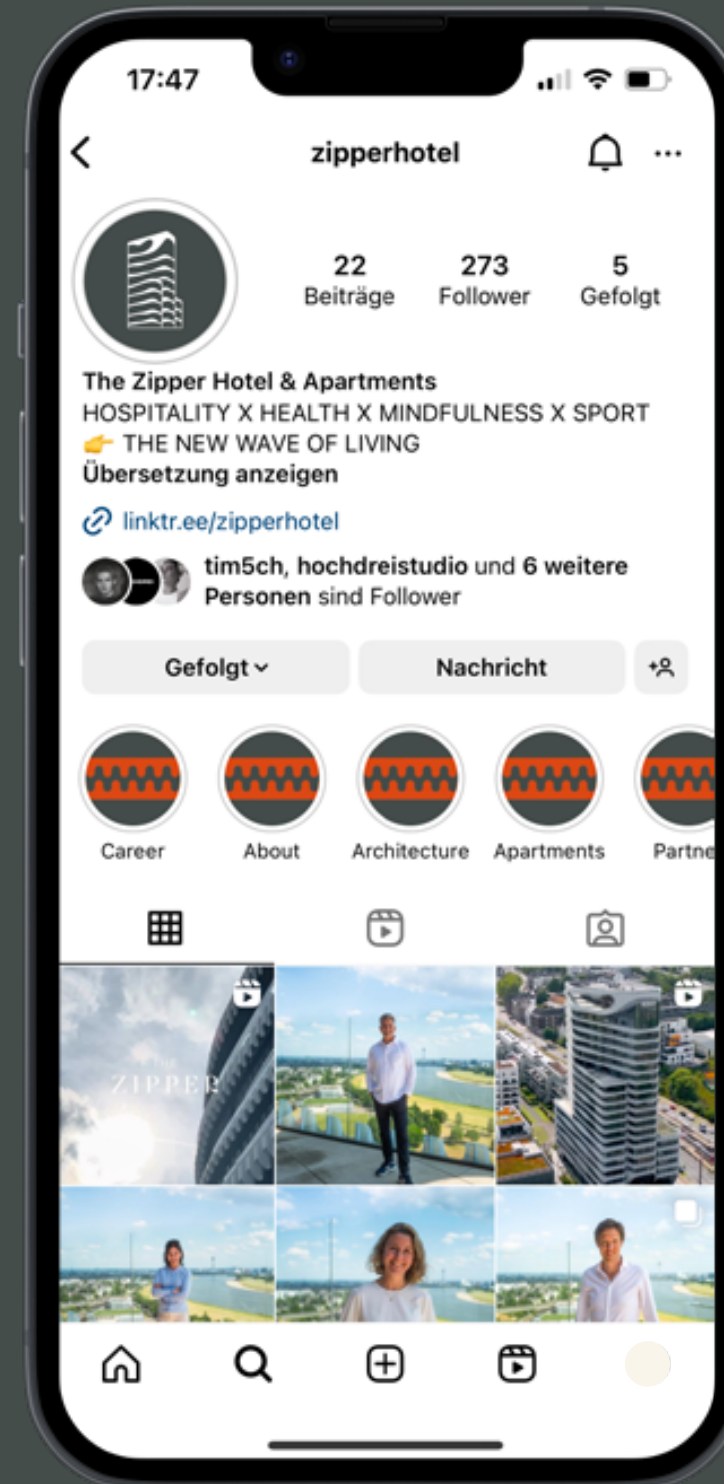
## ADRESSE

Pariser Str. 83 - 89  
D-40549 Düsseldorf



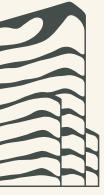


# Let's connect together

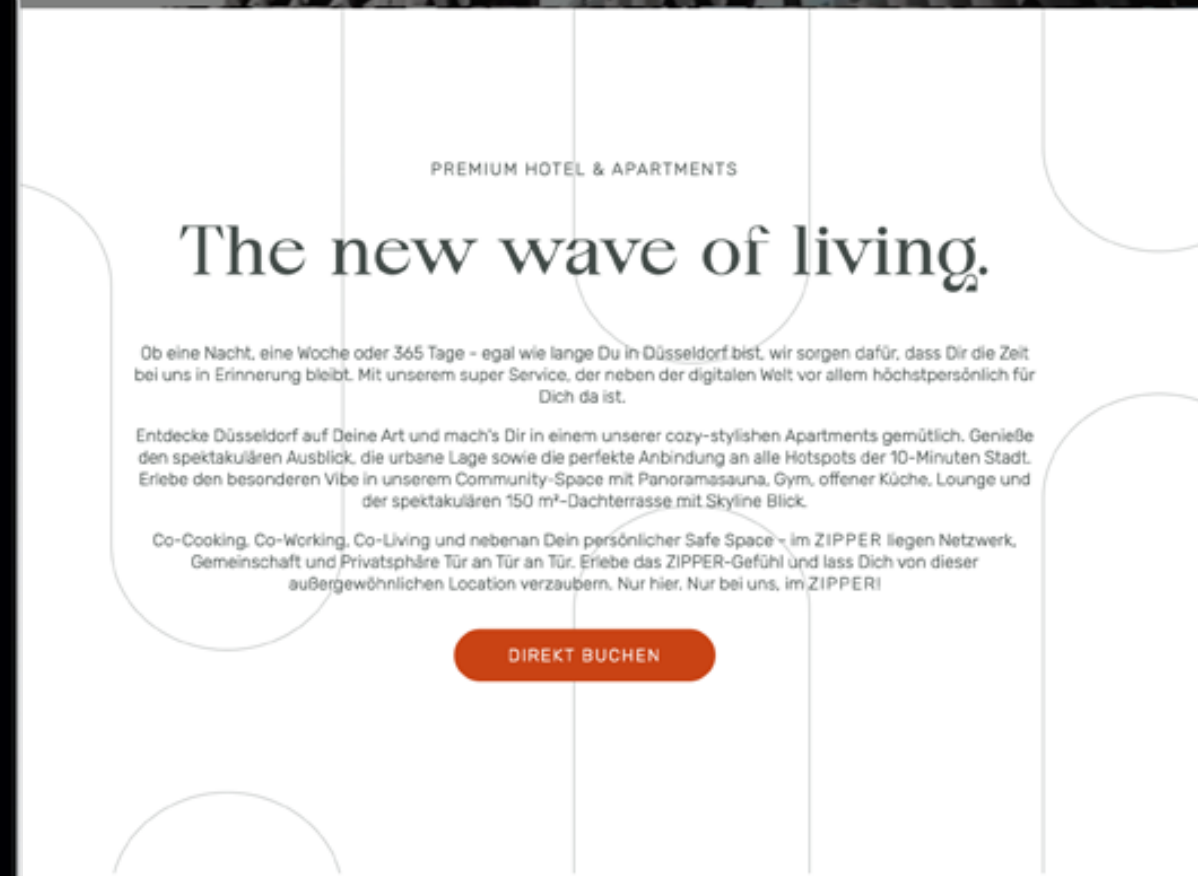
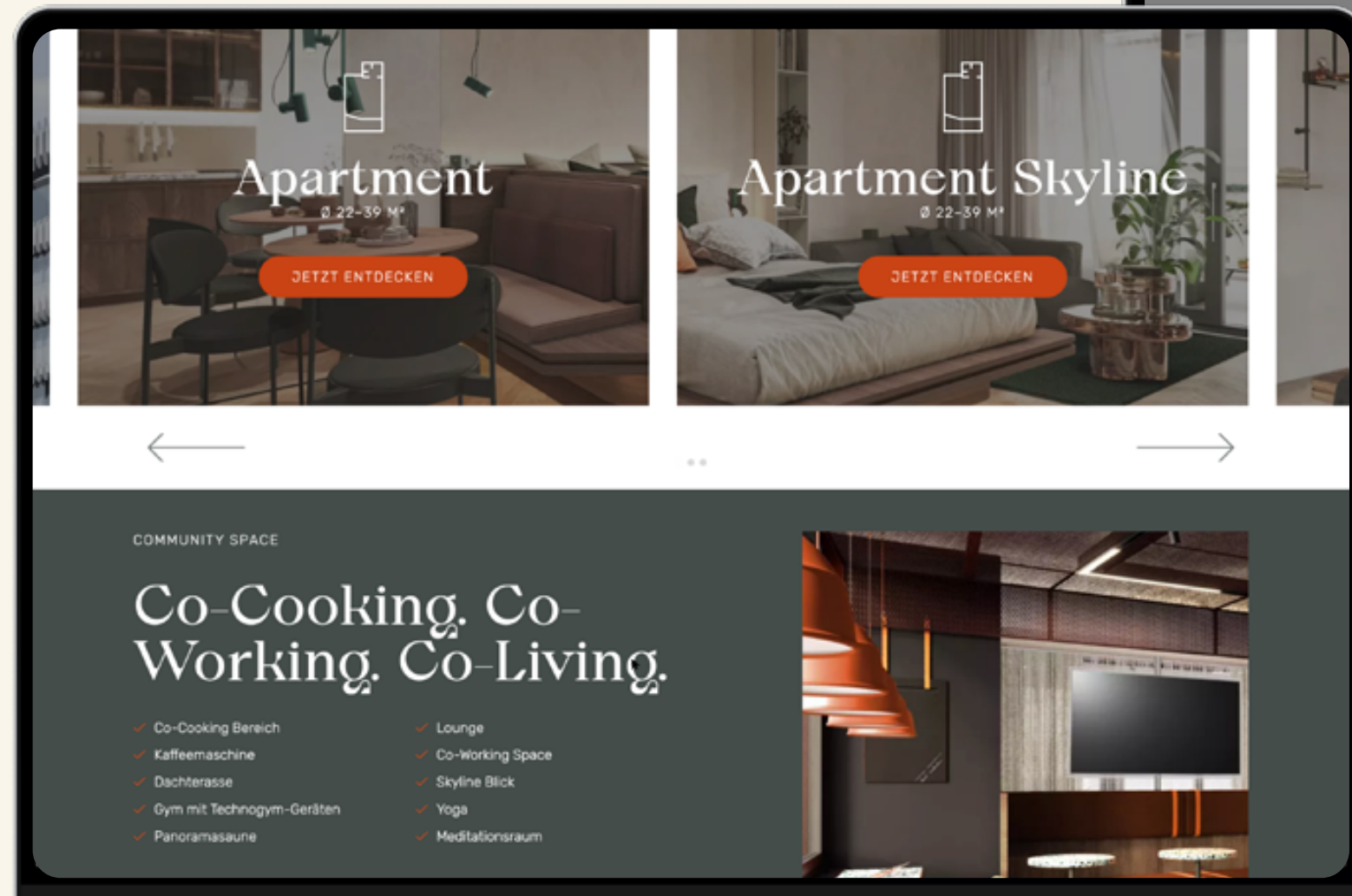
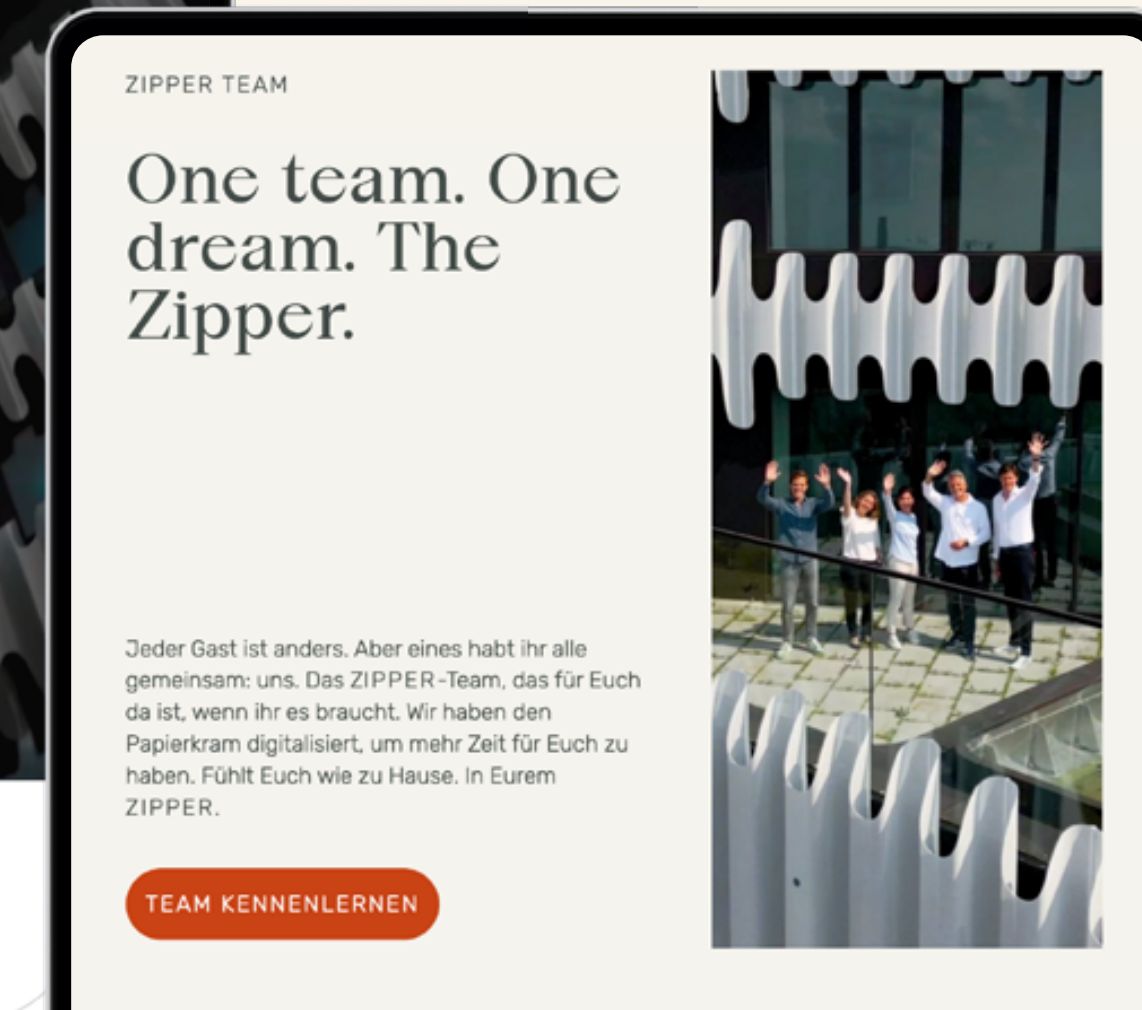


Klicken Sie auf eines der Smartphones, um die gewünschte Plattform aufzurufen.





# Persönlich. Digital.



ZUR WEBSITE





# Alles verknüpft. Bestens vernetzt.

**HOSPITALITY X**

**RKM**<sup>740</sup>  
Interdisziplinäre Facharztambulanz

**HOCHDREI**

**WILDER JÄGER**  
Digitalagentur

 **vodafone**

  
**JOI-DESIGN**

**ROLF  
BENZ**  
CONTRACT

**JAB**  
ANSTOETZ  
CONTRACT



# Ideal angebunden. Ideal zum Loslassen. The Zipper.



14 MIN ZUM  
HBF DÜSSELDORF



16 MIN ZUM  
FLUGHAFEN DÜSSELDORF

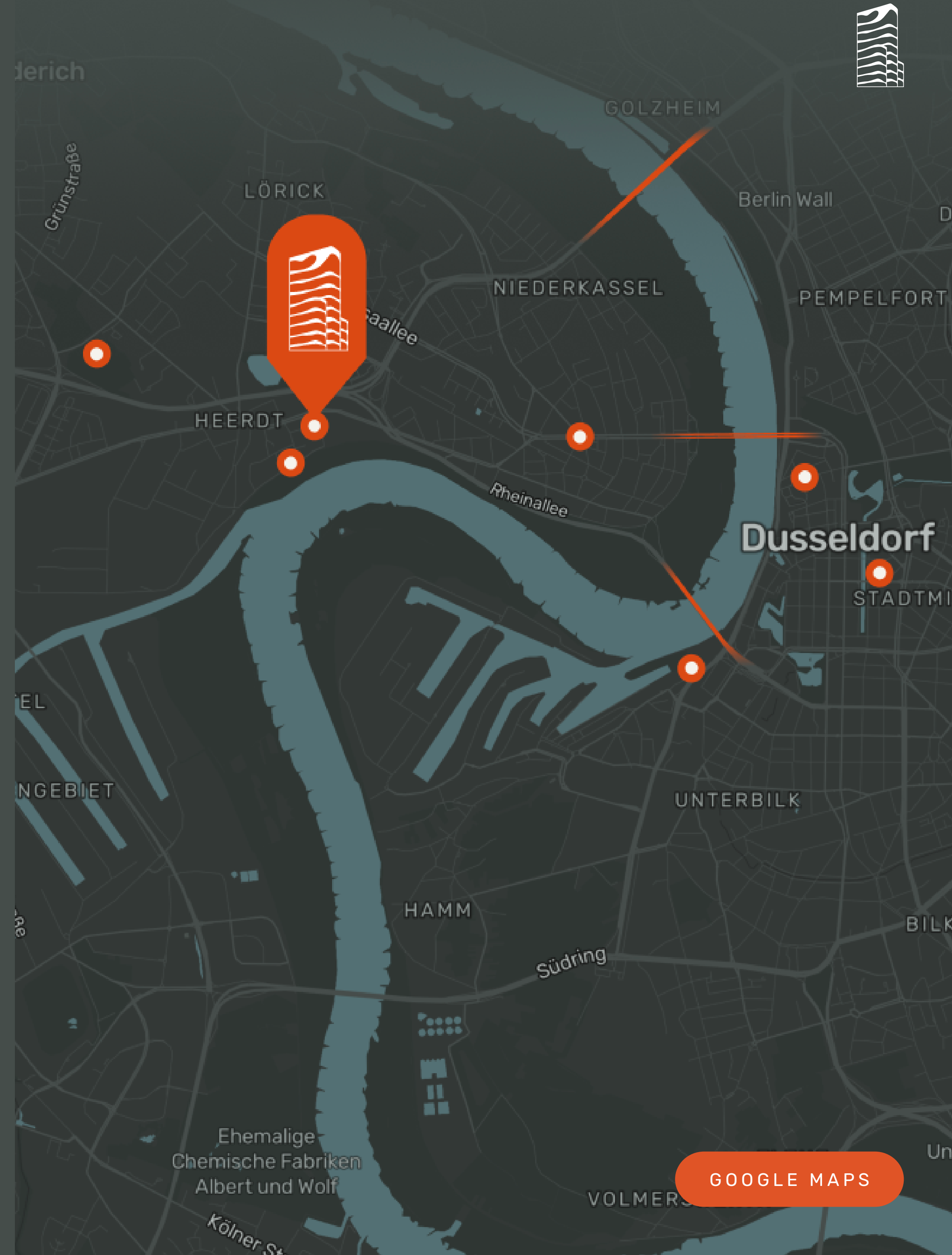


10 MIN ZUR  
INNENSTADT



5 MIN ZUR  
A52

The ZIPPER Hotel & Apartments liegt nicht nur direkt am schönen Rheinufer, sondern auch superzentral in Düsseldorf-Heerdt mit perfekter Anbindung an alle wichtigen Hot-Spots der Stadt. Es sind nur 10 Minuten zur „Kö“ - dem Aushängeschild Düsseldorfs und nur ein paar Schritte ins Grüne. Der Flughafen ist um die Ecke, die Bahn hält vor der Tür und für alle, die mit dem Auto anreisen, halten wir gern einen Garagenstellplatz frei.



GOOGLE MAPS





THE  
ZIPPER